




VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	ZŠ A MŠ, TŘINEC, KAŠTANOVÁ 412, p.o.		FORMÁT	15 A4
MÍSTO			DATUM	02/2024
AKCE	MŠ SOSNOVÁ ČP. 367, TŘINEC – REKONSTRUKCE STŘECHY		STUPEŇ	DPPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	07/2023
PŘÍLOHA	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. A, B

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

MŠ Sosnová č.p. 367, Třinec – rekonstrukce střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Třinec
Adresa: Třinec, Sosnová č.p. 367
Katastrální území : Dolní Líštná [771091]
Parcelly : 1374
Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Karviná

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je výměna střešní krytiny.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**

Kaštanová 412, Třinec, PSČ 739 61

IČ : 00847135

Zastoupení : Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285, 739 04 Pražmo

IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779

zastoupení: Ing. Václav Jurga – jednatel

b) hlavní projektant

Ing. Blanka Křížková

Panské Nové Dvory 2434,

738 01 Frýdek-Místek,

aut. inženýr ČKAIT 1103396

c) projektanti jednotlivých částí

Ing. Václav Jurga - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Ing. Blanka Křížková - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Ing. Antonín Konečný – požárněbezpečnostní řešení stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována

Stavba nebude členěna na objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Vlastní zaměření objektu
- Stavebně-technický a biologický průzkum.
- Vlastní povrchový průzkum přístupných konstrukcí objektu

- Zadání stavebníka
- Vyjádření správců sítí
- Katastrální mapa

Členění stavby na etapy:

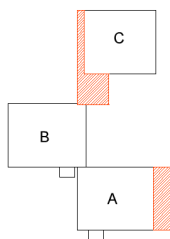
Etapa č. 1 - terasy objektů A a C

Etapa č. 2 - objekt A

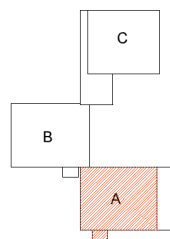
Etapa č. 3 - objekt B

Etapa č. 4 - objekt C

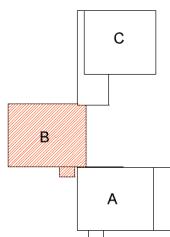
ETAPA Č. 1 - TERASY OBJEKTŮ A a C



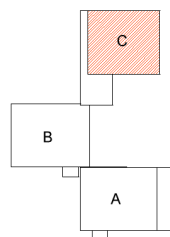
ETAPA Č. 2 - OBJEKT A



ETAPA Č. 3 - OBJEKT B



ETAPA Č. 4 - OBJEKT C



V Raškovicích, únor 2024

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné plochy budovy mateřské školy na parcele č. 1374 a přilehlé parcely č.561/7.

Parcely se nachází v katastrálním území Dolní Lištná [771091].

Navrhované práce se budou týkat pouze nadzemní části stávající budovy mateřské školy, do terénu nebude zasahováno.

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sosnová na p.č. 561/5 přes parc.č. 561/6.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem, objekt se nachází v zastavěném území – plochy BH – bydlení v bytových domech. Územní souhlas ani rozhodnutí nebyly vydány. Jedná se o udržovací práce na objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v plochách bydlení v bytových domech a navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, velikost a tvar zůstanou zachovány.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nebyly stanoveny ani vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky ze závazných stanovisek budou zapracovány po jejich obdržení

Dne 21.12.2024 bylo společností Distribuce tepla Trinec a.s. vydáno pod zn. 092/2023 vyjádření k existenci topných sítí se stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu:

„Místní podmínky ochrany topných zařízení“

- před zahájením stavby (14 prac. dnů) oznámit tuto skutečnost zástupci DTT, a.s. Písemně nebo na e- mail : dttas@seznam.cz a požádat o vytyčení sítí v terénu
- povinnost stavebníka koordinovat stavbu se zástupcem DTT, a.s.
- dodržení stávajícího krytí topných zařízení
- před zahájením prací je nutné ověřit hloubku uložení potrubí v dotčeném úseku sondami ručním výkopem na náklady investora stavby. Místo výkopu sondy určí a vyměří pověřený pracovník DTT a.s.
- výkopové práce v ochranném pásmu horkovodu se musí provádět ručně
- před zásypem HV prokazatelně kontaktovat odpovědného pracovníka DTT a.s.
- výsledek kontroly před zásypem bude zapsán do stavebního deníku stavby a bude podmínkou k udělení souhlasu ke kolaudaci stavby se strany DTT a.s.

- případné náklady na přeložku zařízení DTT a.s nese investor stavby
- dodržení ochranného pásma vedení HV, které je 2,5m od líce potrubí přívodu i vratu. V tomto ochranném pásmu je zakázána výsadba křovin a dřevin, popřípadě jiná stavební činnost (viz zák. č.458/2000/Sb) bez písemného souhlasu DTT a.s.
- v případě narušení výstražné fólie či pískového lože vedení, zastavit v daném úseku práce a prokazatelně kontaktovat zástupce Distribuce tepla Třinec, a.s.
- pokud dojde k poškození tepelné ochrany potrubí musí se toto neprodleně opravit (veškeré náklady s tím spojené nese stavebník nebo investor). Případnou opravu provede vybraná odborná firma po schválení zástupcem DTT, a.s.
- přesné vytyčení vedení autorizovanou firmou (náklady na vytyčení nese stavebník) dle zaslaných podkladů
- při zhuňování nové silniční pláň, chodníků a podkladních vrstev v místě souběhu nebo křížení teplotěrenských vedení toto dostatečně předem konzultovat se zástupcem DTT, a.s.
- při křížení a souběhu vedení musí být dodržena norma ČSN 736005
- při křížení požadujeme vést nové nebo rekonstruované inženýrské sítě pod trubkami horkovodu, TUV DTT a.s. v příslušné chrániče, hloubku uložení potrubí je nutné ověřit v dotčeném úseku vedení sondami ručním výkopem na náklady investora stavby.

Zemnič bleskosvodu proto bude v ochranném pásmu veden nad stávajícím vedením horkovodu ve vzdálenosti min 150mm.

Dne 21.12.2023 bylo společností ČEZ Distribuce a.s. vydáno pod zn. 001140942823 souhlasné vyjádření k PD vázané na splnění podmínek:

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Dne 19.12.2023 bylo společností CETIN a.s. vydáno pod č.j. 355274/23 vyjádření o existenci sítí se stanovením podmínek pro práce v ochranném pásmu.

Dne 8.1.2024 bylo společností SmVaK pod zn. 9773/V030854/2023/JA vydáno souhlasné stanovisko k prováděcí dokumentaci.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Vypracování projektové dokumentace předcházelo zhodnocení stávajícího stavu střech a koncepční návrh řešení opravy střech zpracování firmou ATELIERDEK.

Předmětný objekt tvoří převážně dvoupodlažní budovy, které jsou vzájemně propojeny. Objekt je využíván jako mateřská škola. Předmětný objekt je zastřešen z větší části plochými jednoplášťovými střechami a dvěma terasami. Povlaková hydroizolace plochých střech je provedena z asfaltových pásů, horní pás je s hrubozrnným posypem. Povlakovou hydroizolaci teras tvoří PVC fólie, větší terasa je opatřena betonovou dlažbou na podločkách. Odvodnění střech objektu je řešeno vyspádováním střešních rovin ke střešním vtokům. U větší terasy, která je opatřena betonovou dlažbou na podločkách, jsou realizovány bezpečnostní přepady.

Závěrečné shrnutí pro návrh nápravných opatření:

Vizuální prohlídkou byly zjištěny dílčí nedostatky v provedení povlakové hydroizolace, zejména u prostupujících prvků střešní konstrukcí a provedení klempířských prvků. Hlavní vodotěsnicí vrstva je na hraně své životnosti, vykazuje defekty a je nutná její oprava. Doporučujeme komplexní opravu, která by měla obsahovat:

- Provedení obnovy hydroizolační funkce. Stávající povlaková hydroizolace se blíží ke konci své životnosti a místy je již za hranicí své životnosti.
- Provedení revize a výměny poškozených klempířských prvků – v případě komplexní rekonstrukce bude potřeba provedení nových klempířských prvků, rekonstrukce bleskosvodu a realizace záchytného systému.
- Z hlediska současných norem je stávající zateplení střešních plášťů nedostatečné, bude třeba provést zateplení odpovídající současným požadavkům norem.
- Kotvení nové skladby na sypké spádové vrstvě do nosné stropní konstrukce vyžaduje použití

delších kotevních prvků – sypká vrstva tento způsob stabilizace výrazně komplikuje a proveditelnost daného řešení se zachováním stávajících vrstev je velmi obtížné. V současné době není možno spolehlivě kotvit přes sypkou spádovou vrstvu a ve střechě se nenachází žádné další vhodné vrstvy ke kotvení či lepení. Pro provedení opravy plochých střech bude pravděpodobně nutné demontovat celou skladbu a provést novou.

- Ke zvlnění hydroizolace dochází pravděpodobně z důvodu její nedostatečné stabilizace.
- Všechny střešní vtoky nejsou opatřeny ochranou proti zanesení.
- Ploché střechy a menší terasa je opatřena pouze jediným vtokem. Tento způsob odvodnění je z pohledu současných norem nevyhovující a bude třeba realizovat druhý střešní vtok nebo bezpečnostní přepad.
- Před demontáží stávajících vrstev střechy je vhodné prokonzultovat se statikem možnou deformaci spoje mezi stropem a příčkami vzniklou odlehčením stropu po demontáži stávající skladby střechy, případně navrhnout postup omezující toto riziko.
- Je nutné zvážit technologický postup tak, aby bylo možno při demontáži stávající konstrukce vyloučit zatékání během provádění oprav. Například použitím provizorního zastřešení Alfix (do provedení parozábrany, která může plnit funkci provizorní hydroizolace).
- Při této technologii opravy je nutné počítat s náklady s touto technologií spojené, tj. Nutnost dopravy demontovaného materiálu na meziskládku, s dopravou na skládku a s poplatky spojené s uložením těchto materiálů.

V rámci navržené opravy je nutno mimo jiné provést tato opatření:

- Doplnění, oprava a případně výměna degradovaných klempířských prvků.
- V rámci opravy střechy doporučujeme provést demontáž stávající bleskosvodné soustavy a její opětovnou montáž včetně zpracování revizní zprávy.
- Navýšení prahu balkónových dveří na zateplované terase z PIR desek.
- Doplnění druhého střešního vtoku nebo realizaci střešního přepadu u střech a teras, které jsou ve stávajícím stavu odvodněny jediným střešním vtokem. V rámci tepelné izolace doporučujeme použití spádových klínů, tak aby byl zajištěn výsledný sklon finálního povrchu střechy min. 3%.

Na základě požadavku stavebníka bude provedena kompletní výměna skladby střech s novou tepelnou izolací a střešní krytinou z EPDM fólie. Princip opravy zůstává zachovaný.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nachází v obci Třinec a nenachází se v chráněném území.

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve - Uhlí černé, zemní plyn.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby a provedením navrhovaných prací se nemění tento stav ani odtokové poměry.

Budova se nachází v zastavěné části obce, kde je jednotná kanalizace, do které jsou svedeny splaškové a dešťové vody.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace ani demolice nejsou. Stavbou nebude stávající zeleň dotčena.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Provedením stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF, ani lesního pozemku.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navrhovanými pracemi nevznikl požadavek na novou infrastrukturu.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Třinec v katastrálním území Dolní Líštná [771091]

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník	Poznámka
1374	923	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 367 – stavba občanského vybavení	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace, Kaštanová 412, Dolní Líštná, 73961 Třinec
561/7	3956	Ostatní plocha	Zeleň		

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo navrhovanými pracemi nevznikne

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavebně-technický průzkum – Technické zhodnocení stavu střechy a koncepční návrh řešení opravy společností ATELIER DEK (červenec 2016).

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění - jedná se o trvalou stavbu sloužící pro vzdělávání a výchovu dětí.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti sloužící jako mateřská škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu a pro navrhované udržovací práce nebyly stanoveny žádné požadavky na výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů budou do dokumentace zpracovány

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt mateřské školy není nemovitou kulturní památkou.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o stávající objekt a navrhovanými pracemi se jeho velikost ani kapacity zůstávají stávající a nemění se

Zastavěná plocha dle KN	923 m ²
Sklon střechy	1-5°
Výška atiky	3,075-7,48, výškově vztaženo k podlaze 1.NP

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

h) Základní bilance stavby

Navrhovanými udržovacími pracemi se bilance stavby nemění

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Zahájení stavebních prací : dle možností stavebníka – předpoklad r.2024

Stavba bude členěna po jednotlivých pavilonech

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby : v tis. Kč budou stanoveny dle položkového rozpočtu

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrhovanými pracemi se stávající objekt nemění, dojde pouze k opravě střech.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt MŠ je částečně přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a navrhovanými udržovacími pracemi na střechách se tento stav nemění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a náradí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže a revize musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky n.v.190/2022 , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení vychází z provedených průzkumů, prohlídek a zaměření objektu a z konzultací na místě.

Kompletní výměna střešní krytiny a tepelné izolace je nutná z hlediska dožilosti střešní krytiny a nevhodného provedení některých detailů, kdy do objektu zatéká.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení objektu se nemění.

Bude provedena kompletní oprava střešních konstrukcí – kompletní výměna povlakových krytin z asfaltových pásů a PVC fólie za povlakovou krytinu z EPDM fólie, zároveň bude provedena výměna tepelné izolace a navazujícího oplechování konstrukcí.

Stávající nevyhovující bleskosvodová soustava bude během prací demontována a provedena nově podle samostatné části této dokumentace a bude provedena její revize.

Při provádění navrhovaných prací bude zasahováno do stávajícího zatravněného pozemku a zpevněných ploch v co nejmenší možné míře – provedení uzemnění bleskosvodu.

V ochranných pásmech stávajících podzemních rozvodů budou prováděny pouze práce spojené s montáží a demontáží lešení a doprava materiálu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce střech jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy, případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi měnit ani zhoršovat - novou skladbou zateplení nedojde, s ohledem na odtěžení stávajících vrstev tepelné izolace, násypu a několika vrstev stávající střechy, k přetížení stropů, naopak nová skladba bude lehčí.

Kotvení souvrství ke spodní stavbě navrhujeme řešit použitím systémových lepidel – viz návrh Ing. Peřicha (fa MADT a.s.) - autorizovaný zástupce fy Firestone Building Products.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Navrhované práce nebudou měnit stávající způsob vytápění, elektroinstalace a rozvody uvnitř objektu

Bleskosvod

Stávající funkční ochrana před bleskem bude během prací ve střešní rovině demontována a nahrazena novou včetně provedení nového zemnicího vedení a následně bude provedena její revize. Nová soustava bude provedena podle samostatné dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba vyhoví požadavkům platných ČSN a dalších předpisů z hlediska požární bezpečnosti. Požadavky jsou podrobně vyspecifikovány v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavební úpravy zásadně nezmění tepelně technické vlastnosti objektu - nezasahuje se do zděných obvodových konstrukcí budovy, dojde pouze k novému zateplení plochých střech.

b) energetická náročnost stavby,

PENB není zpracován, navrhovanými pracemi se stávající stav nezhoršuje, nová skladba překračuje požadavky požadované hodnoty tepelného odporu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nebylo zpracováno, ve stávajícím objektu se nevyskytují ani se s jejich využitím neuvažuje.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz stávající stavby neřeší zvláštní hygienické požadavky a tento stav se nebude měnit.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., zák. č. 372/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Stravování a lékařská zajištěnost bude zajištěna v rámci obce. Informace o možném využití lékařské péče bude na stavbě k dispozici včetně kontaktů na pohotovost a zdravotnická zařízení.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, navrhované práce nezasahují do podlah na terénu

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy

c) ochrana před technickou seismicitou,

Technická seismicity se v objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem a navrhovanými pracemi se nemění stávající skladba konstrukcí s ohledem na zvukovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

f) Ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu a pod.

Objekt se nenachází v poddolované území, pouze v chráněném ložiskovém území

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Veškerá stávající napojení objektu (elektropřípojka, vodovodní a plynová přípojka a odvod dešťové a splaškové vody) zůstanou beze změny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Kapacity stávajícího objektu se navrhovanými pracemi nemění, veškeré připojení zůstává stávající

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sosnová na p.č. 561/5 přes parc.č. 561/6

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Nemění se, do přístupu k objektu nebude zasahováno.

c) doprava v klidu.

Neřeší se, navrhované práce se týkají pouze střechy a zároveň nedojde ke změně využití a navýšení kapacity objektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se, nejsou dotčeny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Hlavní práce budou probíhat v prostoru plochých střech. Do zpevněného a zatravněného terénu se zasáhne pouze při provádění lešení případně zemnění hromosvodu, po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky.

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Životní prostředí není uvažováním provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými

látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešené území se nenachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje vytvoření ochranných a bezpečnostních pásem

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navrhované práce svým charakterem nevyžadují opatření z hlediska civilní ochrany, di provozu budovy se nezasahuje.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu mateřské školy používána elektrická energie a voda s podružným měřením spotřeby.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na přilehlém pozemku nebo na střechách budovy bude pouze v nejnutnějším rozsahu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – dešťovou kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sosnová na p.č. 561/5 přes parc.č. 561/6.

Pro přístup, příjezd a dopravu materiálů během provádění prací budou používány stávající zpevněné plochy a přístupy, ale tyto možnosti nejsou dostačující.

Chodníky nejsou určeny pro pohyb těžké techniky (nákladní auta, kontejnery a pod) a proto budou po dobu používání zpevněny položením roznášecí vrstvy z fošen min tl.40mm vzájemně spojeny příčnými prvky.

Pro práce zvláště na objektu C bude nutné demontovat část výplně stávajícího oplocení, které bude nahrazeno mobilním. Pro přesuny budou využívány stávající zatravněné plochy, které musí být po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Pro každou z etap se uvažuje s uzavřeným provozem MŠ. Nezbytné bude jen zabezpečit provoz prádelny, což uvažujeme zabezpečit ochrannou stříškou z lešení nad vstupem při provádění etapy 1 (terasy)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na přilehlém pozemku tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

K záboru veřejného prostranství ani ZPF nedojde.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Provádění stavby nevyžaduje napojení na infrastrukturu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace,

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
170904	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	15,0
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,5
150102	O	Plastové obaly	0,5
170301	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	7,0
070213	O	Plastový odpad	1,0
170201	O	Dřevo	35
170402	O	Hliník	3,0
170405	O	Železo a ocel	3,5

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle zákona o odpadech)

předcházení vzniku odpadů

příprava k opětovnému použití odpadů

recyklace odpadů

jiné využití odpadů

odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií

- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Odvoz suti bude po roztřídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách zajištěn u firem zabývajících se likvidací a recyklací odpadů v Třinci, Ropici.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech 541/2021 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2021 Sb v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č.273/2021 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Výkopové práce nebudou prováděny .

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po stávajících zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím oplocením s uzamykatelnou bránou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou na staveništi vyskytovat.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

Zhotovitelem předmětné stavby bude zajištěno podání návrhu stanovení opatření obecné povahy pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě na příslušné odboru Magistrátu města Třince.

V případě, že si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat odboru dopravy návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby.

Pro potřeby staveniště bude ze stávajícího objektu mateřské školy využíváno napojení vodovod s podružným měřením ze stávající prádělny. Elektrickou energii není možné ze stávajícího objektu odebírat, zhotovitel si ji musí zajistit např. použitím agregátu.

Zařízení staveniště bude jednoduché – mobilní buňky (charakteru maringotky, chemické WC) pro pracovníky a nářadí a budou umístěny v oploceném prostoru staveniště.

Skladovací prostory budou omezené staveništěm v rozsahu pouze zpracovávaného materiálu.

Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti provádění stavebních prací v oploceném prostoru nebo zajištěné mobilním oplocením. Tyto plochy budou sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

o) Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny.

Orientační postup stavebních prací:

Odstranění stávající krytiny a tepelné izolace

Provedení parotěsné zábrany

Položení tepelné izolace

Provedení povlakové střešní krytiny

Dokončovací práce

Zahájení stavby: dle možností stavebníka – předpoklad 06/2024

Etapizace: Etapa č. 1 - terasy objektů A a C

Etapa č. 2 - objekt A

Etapa č. 3 - objekt B

Etapa č. 4 - objekt C

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stávající nakládání s vodami se nemění a změna není předmětem PD

V Raškovcích, únor 2024

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga